



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 27.03.2026 menetlus nr 539777

Meie 13.04.2026 nr 7.1-2/26/5276-2

Sõrve mnt 47 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Salme aleviku Sõrve mnt 47 kinnistu ehitusloa nr 2611271/02782 eelnõu (menetlus nr 539777, EHR kood nr 121453002). Ehitusloa soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt“ (peaprojekterija Adelais Projekt OÜ, töö nr 14-26-EP), milles on ühepereelamu kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit. Alal kehtib 22.10.2012 kehtestatud Kiilepi kinnistu detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*).

Kinnistu (katastritunnus 72101:001:1435) asub riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee (edaspidi *riigitee nr 77*) km 19,495–19,545 kaitsevööndis. Riigitee 2025 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 1286 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 70 km/h. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on juurdepääs kinnistule riigitee nr 77 km 19,449.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume asendiplaanile kanda riigitee nr 77 ning riigitee km 19,449 ristumiskoht koos juurdepääsuteega kinnistule. Juhime tähelepanu, et projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
2. Palume asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd ning kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandavate rajatiste (juurdepääsutee, parkla, piirde, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Palume projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

4. Juhime tähelepanu, et kehtiva detailplaneeringu kohaselt on vaja teisi kinnistuid läbivale juurdepääsutee lõikudele seada realservituudid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 1426_EP_AA-0-01_SorveMnt47Salme
2. DP Planeerimislahendus 2012

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee